

## TEKNİK PARAMETRELER

Toplam 34500 m<sup>2</sup> kiralanabilir ofis alanı  
A sınıfı ofis binası  
30 m<sup>2</sup> den 1770 m<sup>2</sup> 'ye kadar esnek ofis alanları  
3.70 m'ye kadar net tavan yüksekliği  
Shell & Core halinde dekorasyona hazır teslim

### Mimari

Kişi başına brüt 7 m<sup>2</sup> kiralanabilir alan  
%76 bina verimlilik oranı (Net/Brüt Alan)  
9x9 m kolon aks aralıkları  
Güneşiği ile doğal aydınlatılan ortak alanlar ve ofisler (Skylight)  
3.00 m' den 3.70 m'ye kadar net tavan yüksekliği  
500 / m<sup>2</sup> betonarme dizayn yükü  
Yüksek performanslı cam cephe

- U : 1.3 watt/m<sup>2</sup>.K Cephe ısı iletim katsayısı
- LT : %50 Cephe ışık geçirgenlik oranı
- Lri : %22 gün ışığından faydalanma oranı

Bağımsız şaftlar  
Ortak alanlarda bay, bayan ve engelli tuvaletleri  
Ortak alanlarda sigar içme alanları  
Ofis içlerinde sigara içilebilir alanlar  
Ofis içlerinde öngörölmüş ıslak hacim tesisat hattı  
650 adet araç kapasiteli otopark  
Yeme içme ve rekreasyon alanları

### Ulaşım ve Otopark

Metro ile direkt ofis içerisine ulaşım ayrıcalığının yanı sıra tüm toplu taşıma araçları ile kolay ulaşım

Araçları ile gelmek isteyenler için otopark imkanı

### Asansörler ve Yürüyen Merdivenler

5 adet yolcu asansörü ((1600-2000 KG.)

10 Adet Yürüyen Merdiven OTİS Marka

1 adet yük asansörü (2000 kg)

### İklimlendirme

- İç ortam sıcaklıkları Kış: 20°C±2 / Yaz: 25°C±2
- Ofislerde kabul edilen insan yoğunluğu 10m<sup>2</sup>/kişi

- Ashrae 62.1 Ventilation for Acceptable Indoor Air Quality Standardına uygun
- Kişi başı Taze hava 10lt/s kişi
- Su kaynaklı ısı pompası sistemi (WSHP)
- WSHP soğutma sistemi 30-35°C çalışma sıcaklığı
- WSHP ısıtma sistemi 28-18°C çalışma sıcaklığı
- 120-140w/m<sup>2</sup> soğutma kapasitesi (taze hava yükü dahil)
- 120-140w/m<sup>2</sup> ısıtma kapasitesi (taze hava yükü hariç)

## **Yangın Söndürme**

- Yangın söndürme sistemi “2021 Türkiye Yangından Korunma Yönetmeliği” standartlarına ve “Standard for the Installation of Sprinkler Systems-NFPA 13” standartlarına uygundur.
- Ofis alanları düşük tehlike sınıfı ve 21m<sup>2</sup> ye 1 sprinkler
- Mutfak alanları orta tehlike-1 sınıfı ve 12m<sup>2</sup> ye 1 sprinkler
- Sprinkler başlıkları K:80 ve 68-74°C hızlı tepkimeli
- Tüm sprinkler sistemi ekipmanları UL listeli ve FM onaylıdır.
- Yangın dolapları TS-EN 671-1’e uygundur.
- Isı, sis ve duman tahliye sistemi, 4 adet yangın merdiveni ve yangın kaçışları

## **Elektrik**

- Kartlı Geçiş Türnike Sistem
- 4x2000 kVA Trafo
- %100 Beslemeli Hızlı Tepkili Jeneratör Sistemi
- Aydınlatma Otomasyonu
- UPS Sistemi
- CCTV Sistemi
- SMA TV Sistemi
- Telefon Santral Sistemi
- Kullanılan Şartname TSE IEC ISO EMO Yüksek Yapılar Yönetmeliği
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- Yangın Algılama Sistemi
- Acil Anons Sistemi